



Wondelgem, 12 oktober 2022

Betreft: Openbaar onderzoek “De ontwikkeling van het Wonderwoud fase 1 op grondgebied Oostakker en Lochristi”,

Omgevingsloket, dossier OMV_2022093837

Beste mevrouw, mijnheer,

Deze brief werd opgesteld door de Mountain Bikers Foundation Vlaanderen vzw en ondersteund door Cycling Vlaanderen vzw.

Wij hebben kennis genomen van het openbaar onderzoek dat loopt van 19/9/22 tot en met 18/10/22 rond het ontwerpplan voor de groenpool Wonderwoud in Oostakker (Gent) en Lochristi.

Wij houden er aan om te stellen dat we dit project zeer genegen zijn en dat we blij verrast waren met de voorliggende nota's. Er werd duidelijk gestreefd naar een inrichting van het gebied voor een optimale invulling van een aantal belangrijke recreatieve noden van de bewoners van groot Gent en Lochristi. De verweving van de diverse recreatieve functies getuigt van een doorgedreven visie op de noden van dit grootstedelijk gebied.

We moeten anderzijds vaststellen dat er een belangrijke doelgroep niet voorkomt in dit ontwerp en dat is de grote gemeenschap van mountainbikers in de grote regio rond Gent. In deze regio zijn er nog steeds, ondanks enkele recente inspanningen rond de Gentbrugse Meersen, slechts weinig mogelijkheden om deze sport te beoefenen. Het project Wonderwoud zou kunnen bijdragen om hieraan iets te doen.

In dit document, we willen het geen “bezwaarschrift” noemen, willen we voor onze doelgroep een aantal voorstellen doen om, met minimale kosten, een grote toegevoegde waarde te realiseren in dit gebied. We willen dit doen in volgende 4 punten.

- Gemengd gebruik van de paden
- MTB Infrastructuur toevoegen aan het bestaande plan
- Uitbreiding van dit gebied op korte termijn
- Verweven en verbinden van het gebied

Voor meer informatie rond deze nota, kunnen uw diensten contact opnemen met de coördinator van Mountain Bikers Foundation Vlaanderen voor Oost-Vlaanderen, ir. Piet Coussens en de coördinator van Cycling Vlaanderen voor het mountainbiken, Kevin Van Hoovels De contactgegevens vindt U onderaan deze nota.



Gemengd gebruik van de paden

Volgens ons is het perfect mogelijk om mountainbikers en wandelaars hetzelfde pad te laten delen zodra dit pad meer dan 2m breed is. De primaire paden in het gebied zijn 4m breed, dus deze zouden zonder problemen gedeeld kunnen worden en ook de secundaire paden worden 3m breed, zodat gemengd gebruik kan. Het zou volgens ons dan ook wenselijk zijn om fietsen op deze beide categorieën paden toe te laten in de toekomstige toegangsregeling en dat ook duidelijk aan te duiden aan de toegangen tot het gebied.




Figuur 1: Deel het pad

In die zones waar er gemengd gebruik van het pad voor wandelaars en fietsers voorzien wordt, is het wel aan te bevelen om dat ook duidelijk te afficheren. Een voorbeeld van een dergelijk bordje vind je in Figuur 1 (bron: <https://vvllochem.nl/mtb-route-achterhoek>).

MTB Infrastructuur toevoegen aan het bestaande plan

Naar onze mening is het zonder meer mogelijk om in het plangebied een gemakkelijk toegankelijke MTB-lus aan te leggen van ca. 3,5 km. Door gebruik te maken van de voorziene dijken aan de randen van het plangebied en van de gebieden met droog loofbos, waar in het huidige plan geen paden voorzien worden, kan deze lus in grote mate los van de voorziene wandel- en speelinfrastructuur gecreëerd worden.

Naast deze gemakkelijk toegankelijke lus is er in het gebied voldoende reliëf aanwezig om een aantal technische mountainbikepaden aan te leggen. In het zuidwestelijk stuk zien wij mogelijkheden om 1 technische route aan te leggen in het noordwestelijke stuk, dat meer reliëf heeft, zijn er volgens ons 2 technische routes mogelijk die weinig interfereren met de reeds voorziene functies.

In ons voorstel vinden we de 2 oost-west georiënteerde paden in het noordwestelijk gedeelte belangrijk voor het aanleggen van de voorgestelde technische MTB-infrastructuur en die zijn op het plan in bijlage aangegeven met . Gezien dit gedeelte van het terrein veel niveauverschillen heeft, denken we dat daar minder wandelaars zullen passeren, waardoor er minder kans op conflicten is. Een punt dat we hierbij met de verantwoordelijken willen bespreken is de mate waarin het reliëf rond de uitkijktoren gebruikt kan worden voor deze technische zones.

In de bijlagen 1 en 2 achteraan dit document willen we meer in detail op beide aspecten ingaan.

Uitbreiding van dit gebied op korte termijn

Wij vragen ons verder af waarom de planzone beperkt blijft tot het huidige noordwestelijke en zuidwestelijke gedeelte van het oud vliegveld. De andere delen zijn weliswaar nog niet klaar om ontwikkeld te worden tot groenpool omdat de grote zandwinningsput nog moet opgevuld worden, maar rond het volledige gebied ligt een dijk die nu reeds aanwezig en stabiel is en geen hinder ondervindt van de activiteiten die te maken hebben met het dempen van de grote put.

Het op korte termijn ontwikkelen van deze bestaande dijk (rood aangegeven in Figuur 2) zou in belangrijke mate bijdragen tot een snellere realisatie van de langetermijnvisie op het gebied en tegelijk extra mogelijkheden bieden voor het aanleggen van wandel- en mountainbike-infrastructuur op deze dijk. Tegelijk komt



er een groene verbinding tot stand tussen Oostakker en Hijfte, mits de trage weg aan de Hijftestraat terug opengaat (weg nr 4 op Figuur 3); deze is nu afgesloten met een poort en is wellicht een privéweg.

Vermoedelijk zullen een aantal veiligheidsissues deze ontwikkeling bemoeilijken, maar naar ons gevoel zijn deze problemen eenvoudig op te lossen met afsluitingen op de kritische punten.



Figuur 2: Mogelijke versnelde aanleg van pad en MTB-route op bestaande dijk

Verweven en verbinden van het gebied

Een voorgestelde MTB-route kan op zichzelf bestaan in het plangebied, maar een inbedding en aansluiting van deze route op MTB-infrastructuur in de omgeving is wenselijk.

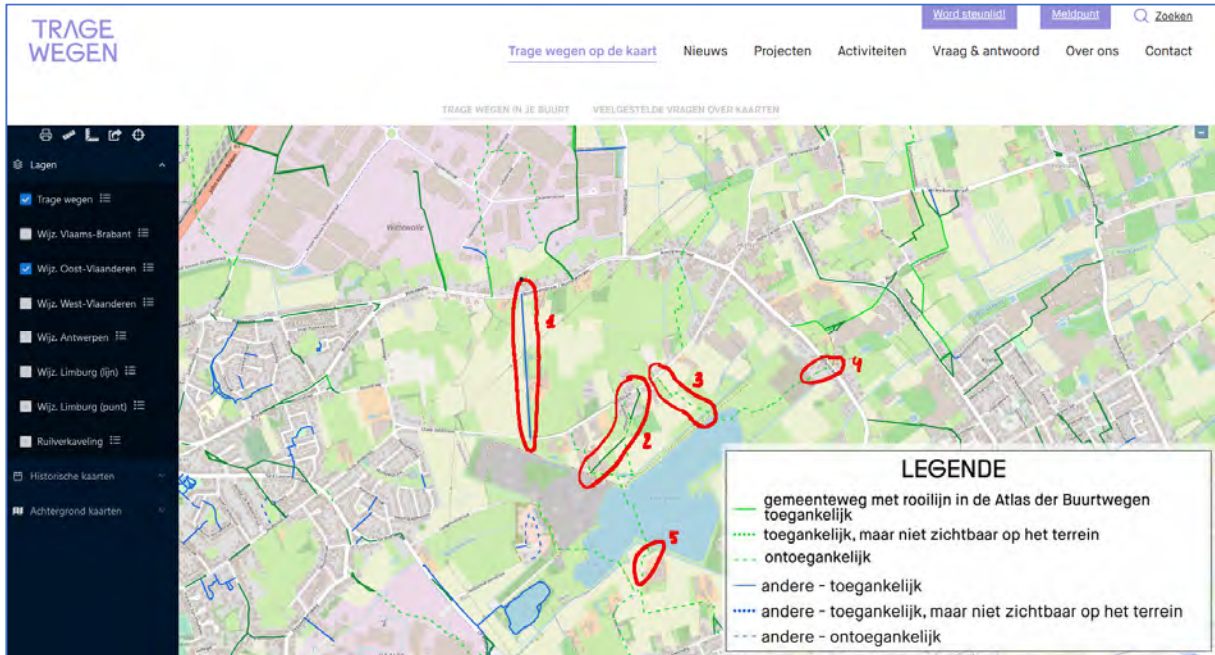
Op dit moment is MTB-infrastructuur in de onmiddellijke omgeving van het gebied, en bij uitbreiding op het volledige grondgebied van Lochristi, echter onbestaande. De toekomstige groene verbinding met Gent centrum biedt mogelijkheden, maar niet op korte termijn.

Naar het noorden toe zijn er een aantal wegen en paden die op korte termijn een verbinding kunnen vormen naar de nabijgelegen natuurverwevings- en buffergebieden aan de rand van de kanaalzone. Deze zijn in het rood aangeduid op Figuur 3. We denken hier specifiek aan openstellen de private grote dreef met nr 1 in Figuur 3 en in mindere mate aan het opnieuw openstellen van de paden nr 2 en 3 in Figuur 3, die nu verdwenen zijn, maar officieel nog op de atlas van de buurtwegen staan volgens onze informatie; er zijn evenwel nog steeds mogelijkheden om deze wegen opnieuw in dienst te stellen. Ook pad nr 5 op deze



figuur kan weer in dienst gesteld worden als het gebied op korte termijn zou uitgebreid worden met de dijk zoals hierboven voorgesteld, gezien dit pad nog aanwezig is.

De voorgestelde MTB kan het startpunt vormen van een grotere Sport Vlaanderen MTB route in Lochristi en het oostelijke havengebied van Gent. Door het aansluiten van deze route op de bestaande routes van Wachtebeke en Destelbergen ontstaat er zo een uitgebreid routenetwerk ten oosten van Gent.



Figuur 3: mogelijke trage wegen die het gebied kunnen verbinden met het noorden (bron www.tragewegen.be)

Voor bijkomende verduidelijking en advies rond dit voorstel, mag u ons steeds contacteren.

We worden verder ook graag geïnformeerd over de besluiten van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten,

Ir. Piet Coussens, MBF Vlaanderen vzw

Kevin Van Hoovels, Cycling Vlaanderen vzw

Onze charter in 5 beelden



Bijlage 1: aanleg van een gemakkelijk toegankelijke MTB-route¹

In het plangebied wordt voorgesteld om de originele bedijking aan de rand van het terrein opnieuw grotendeels in ere te herstellen en volgens de bijgevoegde nota zou er begrazing met schapen op voorzien worden.

In onze visie kunnen deze dijken in hoge mate gebruikt worden om een gemakkelijk toegankelijk MTB-parcours aan te leggen. De hoogteverschillen van deze dijken lenen zich gemakkelijk om een golvend parcours aan te leggen dat met een relatief lage instapdrempel ook voor minder geoefende fietsers en kinderen toegankelijk is. Door het pad stelselmatig op en af de dijk te laten lopen, zoals op bijgevoegde foto's van een parcours in Doornzele (Bijlage 3) te zien is, kan er een relatief groot hoogteverschil gecreëerd worden.

Langs de dijk aan de kant van het excussieoord stellen we voor om een dubbele route te voorzien om conflicten met fietsers die in beide richtingen rijden te voorkomen.

De aanwezigheid van begrazing door schapen is naar onze mening geen belemmering; alleen dient er gezorgd te worden voor geschikte wildroosters die de passage van mountainbikers mogelijk maken zonder dat de schapen ontsnappen. Een naar ons gevoel goede oplossing kan bv. gevonden worden onder de vorm van een wildrooster voor licht verkeer zoals op <https://www.wildrooster.nl/wildroosterlicht.php>. Er moet wel opgelet worden dat indien dit rooster in een onverharde MTB-route gebruikt wordt, dat de laatste meter voor het rooster aan beide kanten enigszins verhard is, omdat er anders bij langdurig gebruik spoorvorming zou ontstaan.



Figuur 4: voorbeeld van een wildrooster (bron wildrooster.nl)

Om de kruising van een MTB-route met een wandelroute te maken, stellen we voor om de route van de dijk naar beneden te laten komen aan de buitenkant van het domein en daar een snelheidsremmer te voorzien onder de vorm van een smalle doorgang. Deze doorgang dient dan ook licht verhard te worden om spoorvorming te voorkomen. Verder dient er rekening gehouden te worden met de breedte van MTB-sturen die meestal meer dan 75cm breed zijn.

In die gebieden waar geen dijk aanwezig is, stellen we voor om een single-track aan te leggen in het bestaande loofbos. Hiervoor zijn geen speciale voorzieningen nodig en kan de track op een eenvoudige manier gerealiseerd worden met medewerking van een plaatselijk MTB-club. Binnen onze vereniging is alle nodige know-how aanwezig om een dergelijke single-track aan te leggen.

In die zones waar we gemengd gebruik van het pad voor wandelaars en fietsers voorzien, is het aan te bevelen om dat ook duidelijk te afficheren. Een voorbeeld van een dergelijk bordje vind je in Figuur 5 (bron: <https://vvllochem.nl/mtb-route-achterhoek>).



Figuur 5: bordje "gemengd gebruik"

In het noordwestelijke gedeelte voorzien we 2 gedeelde paden. Het pad aan de buitenkant van het gebied is een gemakkelijk pad en dat meer naar de binnenkant dient in ons voorstel om de beide technische zones te ontsluiten (zie Bijlage 2: Aanleg van de technische zones).

¹ Deze bijlage moet samengelezen worden met de kaart achteraan in het document met het volledige voorstel.

Bijlage 2: Aanleg van de technische zones

De staat van het projectgebied nodigt uit om ook een aantal technische MTB-zones te voorzien. Er zijn redelijk wat reliëfelementen aanwezig, waardoor het mogelijk is om er een technische MTB-lus te ontwerpen. Wij zien 3 zones waar dit mogelijk is en deze zijn aangeduid op de bijgevoegde kaart achteraan deze nota.



Figuur 6: reliëfelementen in de voorgestelde technische zones

Deze zones zijn grotendeels los van de voorziene wandelpaden te organiseren, gezien het geaccidenteerd terrein weinig wandelpaden bevat in het huidige ontwerp.

Het aanleggen van deze technische zones zelf kan best uitgevoerd worden door mensen met kennis van zaken hiervoor, gezien dit een specialisatie op zich is. Binnen onze vereniging hebben wij daar know-how voor, maar er zijn ook commerciële aanbieders op de markt die bij ons bekend zijn.

Na het inrijden van de track zal moeten blijken of er eventueel hier of daar toch bijkomende verharding nodig is.

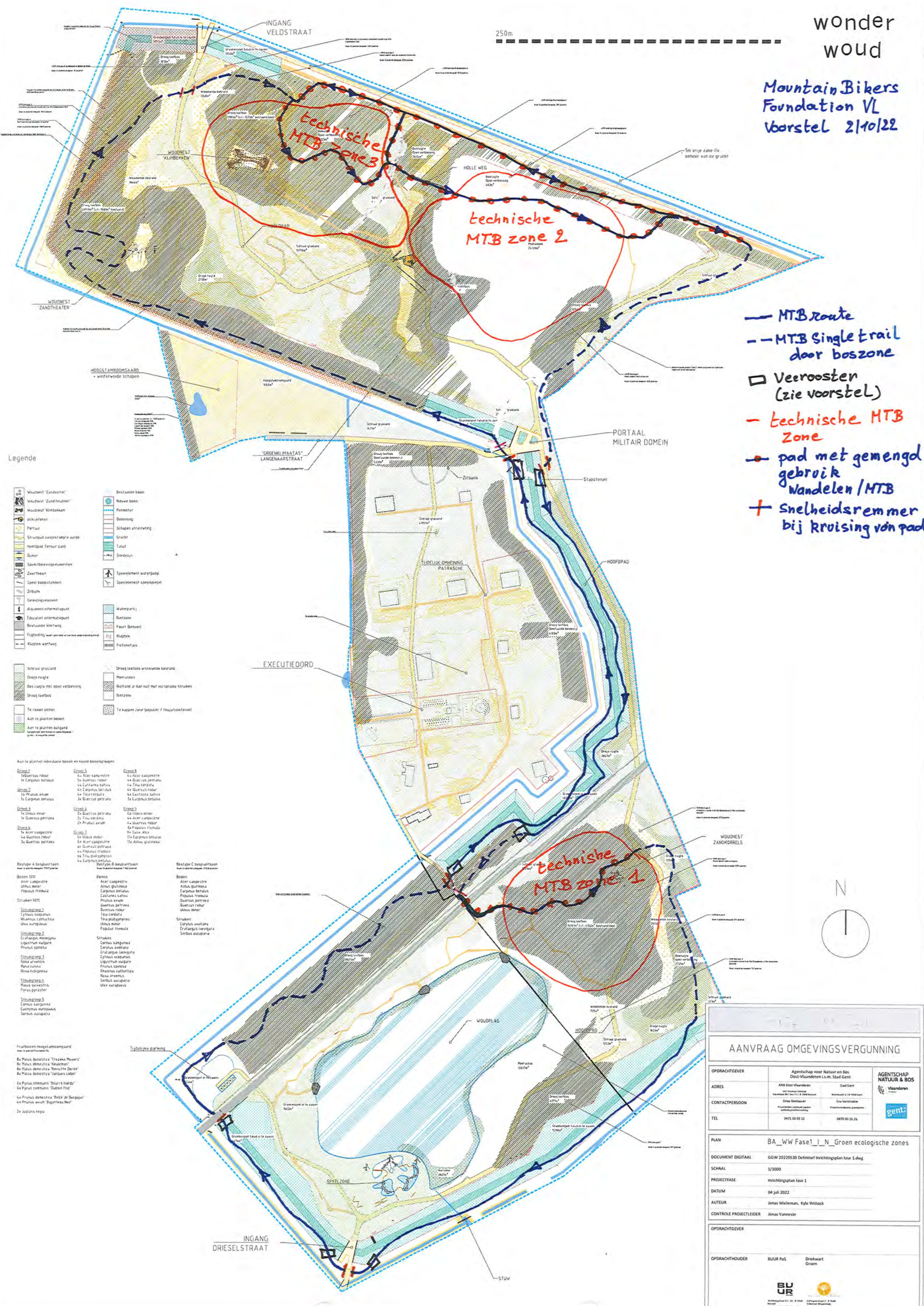
Een punt van discussie dat we hier zien is het al dan niet mogen gebruiken van het reliëf in de buurt van de voorziene uitkijktoren. Met een terreinhoogte van meer dan 10m is dit punt natuurlijk attractief voor een technische route.

Bijlage 3: foto's van paden op een dijk in Doornzele (© Alex Dierycx)



wonder woud

Mountain Bikers
Foundation VL
voorstel 2/10/22



- MTB route
- - - MTB single trail door boszone
- Veeroosten (zie voorstel)
- technische MTB zone
- pad met gemengd gebruik wandelen / MTB
- + snelheidsremmer bij kruising van pad

Legende

- Woudnest 'Zandster'
- Woudnest 'Zandtheater'
- Woudnest 'Klimbeken'
- Wijkjuffer
- Portaal
- Struikopstandplaats
- Hoofdpad
- Duiker
- Speel/ontspanningsruimte
- Zwerfkegel
- Speelbosjelement
- Zitbank
- Gevelplantsoen
- Afvalpunt informatiepunt
- Educatief informatiepunt
- Bekwame werfing
- Fluitering (aanpak van de afvalverwerking)
- Klaar werfing
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Parkiet
- Oubening
- Schape afstrating
- Gracht
- Tuul
- Sierstruik
- Speelwaterpunt
- Speelwaterpunt
- Waterpartij
- Betzone
- Paart Beheert
- Klaar
- Fluitering

- Straal grasland
- Droog grasland
- Beek met open verbanding
- Droog grasland
- Te roeien boom
- Aan te planten boom
- Aan te planten bospop
- Droog grasland
- Maarland
- Beplanting met met verspreide struiken
- Betzone
- Te kappen zone (populier / thujastruik)

- Aan te planten individuele boom en kleine bosjesgroepen
- Group 1: Quercus robur, Carpinus betulus
 - Group 2: Prunus avium, Carpinus betulus
 - Group 3: Ulmus minor, Quercus petraea
 - Group 4: Acer campestris, Quercus robur, Quercus petraea
 - Group 5: Quercus petraea, Prunus avium
 - Group 6: Ulmus minor, Acer campestris, Quercus robur, Quercus petraea
 - Group 7: Populus tremula, Populus tremula

- Beplanting A beplantingsaanpak
- Beplanting B beplantingsaanpak
 - Beplanting C beplantingsaanpak

- Struikopstandplaats
- Struikopstandplaats 1
 - Struikopstandplaats 2
 - Struikopstandplaats 3
 - Struikopstandplaats 4
 - Struikopstandplaats 5

- Struikopstandplaats
- Struikopstandplaats 1
 - Struikopstandplaats 2
 - Struikopstandplaats 3
 - Struikopstandplaats 4
 - Struikopstandplaats 5

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		
OPDRACHTGEVER	Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen i.s.m. Stad Gent	AGENTSCHAP NATUUR & BOS Vlaanderen
ADRES	AMB Oost-Vlaanderen Houtland 100, 10000 Oost-Vlaanderen	Stad Gent Middelste 1, 9000 Gent
CONTACTPERSOON	Dimitri Decker Projectleider natuurplan	Eric Vermeir Projectleider natuurplan
TEL	0471 89 05 52	0470 50 16 26
PLAN	BA_ww Fase1_I_N_Groen ecologische zones	
DOCUMENT DIGITAAL	GGW 20220530 Definitief Inrichtingsplan fase 1.dwg	
SCHAAL	1/3000	
PROJECTFASE	Inrichtingsplan fase 1	
DATUM	04 juli 2022	
AUTEUR	Jonas Willeman, Kyle Wittack	
CONTROLE PROJECTLEIDER	Jonas Vannevel	
OPDRACHTGEVER	BUR P&S Driekwart Groen	
OPDRACHTHOUDER	BUR P&S Driekwart Groen	

